

**Prezydent Miasta Katowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz. 399)
podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA KATOWICE PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ W TRYBIE ART. 37 UST. 2 PKT 6 W/W USTAWY
z dnia 17.07.2026 r.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	Aleja Roździeńskiego, dz. nr 24/2, 26/2, 27/2 i 28/3 o łącznej pow. 224 m ² , km 45, obręb Bogucice-Zawodzie	Niesamodzielną nieruchomość gruntową. Teren zagospodarowany jest jako fragment drogi na skrzyżowaniu okrężnym oraz wąski pas zieleni, częściowo zadrzewiony. Przez działkę nr 27/2 przebiega sieć teletechniczna oraz nieczynna sieć elektroenergetyczna, a przez działkę nr 24/2 przebiega sieć kanalizacyjna. W pobliżu działek przebiega także sieć wodociągowa oraz czynna sieć elektroenergetyczna. Dojazd do nieruchomości możliwy przez sąsiednią nieruchomość od strony Alei Roździeńskiego.	Studium: – obszary zabudowy usługowo – produkcyjnej (symbol UP). Nieruchomość niezabudowana	Bezterminowo	100.000,00 zł. Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej

- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Katowice i zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni, tj. od dnia 22.07.2026 r. do dnia 12.08.2026 r.
- Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, tj. w Dzienniku Zachodnim w dniu 22.07.2026 r.
- Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednikami właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług, o ile do dnia zbycia nie zostanie uchwalony mppz lub wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.